

Communauté de Communes du Pays de Fénélon en Périgord noir

Enquête publique

- Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,
- abrogation des cartes communales
- Périmètres délimités des Abords

Tableau des contributions et avis

Contribution

Commune	Nom	Contribution (registre Salignac Eyvigues)
Salignac-Eyvigues	Emilie Brunet Lopez	Parcelle concernée : 0064 section BV Demande la possibilité d'installer une tente sur cette parcelle pour y exercer une activité de psycho-naturopathe – a présenté son projet eu service urbanisme de la communauté de communes – pas besoin de raccordement aux réseaux.

Commentaire C-E	Parcelle longeant un chemin (des Affûts), située dans une zone naturelle N du PLUi, sans aucune construction à proximité. Avis Compte tenu de la nature de cette demande et du contexte environnemental, cette demande est à étudier par le Maître d'ouvrage.
-----------------	--

Contribution

Commune	Nom	Contribution (registre Salignac-Eyvigues)
Borrèze Et Salignac-Eyvigues	Mr Alex Cuppens	Mr Cuppens représente la société gérant le camping de La Draille implanté sur 2 communes, présente 2 requêtes : <ul style="list-style-type: none">– sur Borrèze, demande le changement de classement de la parcelle 134 classée en zone naturelle protégée (Np) du PLUi pour un classement en zone Ut dans le prolongement de l'ensemble touristique déjà implanté ;– sur Salignac-Eyvigues, parcelles BT 1,2,3,4 et 193 secteur Bourzolles sur la

		carte du PLUi , situées en Zone Naturelle Protégée Np demande leur classement en zone Ut pour étendre son activité touristique située à proximité.
--	--	--

Commentaire C-E	<p>Ces parcelles sont situées à proximité du secteur forestier de Borrèze classé en ZNIEFF de type II et sont incluses dans la Trame verte comprise en limite des deux communes.</p> <p>Avis</p> <p>Il s'agit d'une demande d'extension d'une activité touristique déjà en place, sur des terrains classés en zone protégée compte tenu du caractère exceptionnel des lieux. Répondre favorablement serait en contradiction avec les orientations du PADD et le Règlement écrit du PLUi . Le Maître d'ouvrage a été saisi de cette demande.</p>
-----------------	--

Contribution

Commune	Nom	Contribution (registre Salignac Eyvigues)
Salignac Eyvigues	Guy Delannet	<p>Parcelle : AE 116 lieu-dit La Borie Est</p> <p>Demande de changer la destination d'un bâtiment agricole situé sur cette parcelle</p>

Commentaire C-E	<p>Le PLUi classe cette parcelle en zone agricole (A), pas d'autre contrainte sur cette parcelle , un bâtiment agricole situé à proximité est déjà classé comme pouvant changer de destination.</p> <p>Avis</p> <p>Les éléments fournis ne permettent pas d'apprécier la suite qu'il serait possible de donner à cette demande.</p> <p>Il convient de l'examiner en fonction des caractéristiques du bâtiment et de l'environnement immédiat dans le respect de l'article L 151 11 du code de l'urbanisme.</p>
-----------------	---

Contribution

Commune	Nom	Contribution (Salignac Eyvigues)
Salignac-Eyvigues	Bernard Jaladi	<p>Parcelles : 381 et 315</p> <p>Al 381 385 lieu-dit Toulgou</p> <p>Demande la constructibilité de ces 2 parcelles</p> <p>Déclarant qu'elles étaient classées en zone constructible avec possibilité de créer un lotissement, a déjà construit des habitations sur 2</p>

		lots, a commencé des démarches pour la constructions sur les 2 autres lots. Signale qu'il s'agit vraisemblablement d'une erreur.
--	--	--

Commentaire C-E	<p>Le projet PLUI classe ces 2 parcelles en zone agricole _</p> <p>Avis La nature de cette demande nécessite un examen de la part du maître d'ouvrage. Je ne dispose pas d'éléments suffisants me permettant d'émettre un avis.</p>
-----------------	--

Contribution

Commune	Nom	Contribution (registre Salignac-Eyvigues)
Salignac-Eyvigues	Mme Baglieri -Hourdin	<p>Parcelle BE 258 –classée en zone N actuellement</p> <p>Mme Baglieri a son habitation qui est construite sur une partie de cette parcelle et demande que la totalité du terrain soit classée en zone constructible</p>

Commentaire C-E	<p>Dans le PLUi une moitié de la parcelle qui comporte une construction est classée en zone A et l'autre moitié en zone Np.</p> <p>Avis Le classement en zone Np renvoie à une protection stricte en raison du caractère exceptionnel du lieu. Le maintien du classement est souhaitable.</p>
-----------------	--

Commune	Nom	Contribution (registre Salignac Eyvigues)
Salignac-Eyvigues	Clémentine Veyssset	<p>Parcelles AK 791 et AK 796 classées en zone N</p> <p>Souhaite pouvoir construire son habitation sur l'une de ses parcelles et ne souhaite pas se lancer dans le projet d'une OAP comme prévu dans le PLUi</p>

Commentaire C-E	<p>Ces 2 parcelles forment 2 grandes prairies proches d'une plantation , elles sont séparées d'un secteur par une route.</p> <p>Avis Cette demande est à étudier par le Maître d'ouvrage.</p>
-----------------	--

Commune	Nom	Contribution (registre Salignac-Eyvignes)
Salignac-Eyvignes	Mr Laval	Parcelles BI 59 BI 57 toutes deux classées ZA Souhaite que les deux granges situées sur ces 2 parcelles puissent être reconnues comme pouvant changer de destination

Commentaire C-E	PLUi classement en zone A Avis Les 2 bâtiments sont déjà classés susceptibles de changer de destination (en rouge sur le document graphique).	
-----------------	--	--

Commune	Nom	Contribution (registre Salignac-Eyvignes)
Salignac-Eyvignes	Mme Patrice Joffre	Parcelles AK 41.42.43 zone AU2 Lieu-dit Le Foirail Vieux Demande le changement de destination d'une grange située sur la parcelle 43 car son fils , agriculteur, va l'utiliser pour son activité agricole

Commentaire C-E	ces parcelles sont classées en zone A du PLUi proches de 2 zones 1AUb et 1AU la parcelle 43 est située dans une zone boisée et les parcelles 41 et 42 sont entourées de prairies. Avis Il convient d'examiner cette demande en fonction des caractéristiques du bâtiment et de l'environnement immédiat dans le respect de l'article L 151 11 du code de l'urbanisme.	
-----------------	---	--

Commune	Nom	Contribution (registre Salignac-Eyvignes)
Salignac-Eyvignes	Mme Joëlle Couderc	Parcelles AK 367.368.369 lieu-dit Font Peyrouse Demande la suppression d'un bâtiment qui figure sur la parcelle 366 alors qu'il n'existe plus

Commentaire C-E	Avis : information à prendre en compte par le Maître d’ouvrage.
-----------------	---

Commune	Nom	Contribution (registre)Salignac-Eyvignes
Salignac-Eyvignes	Michel Gauthier	Parcelles AK 705 Bois Bousquet – zone A Informe que cette parcelle n’est plus déclarée à la PAC et n’est plus agricole. A apporté une preuve écrite (pièce jointe à l’observation) Située entre des constructions demande qu’elle puisse être classée en zone constructible

Commentaire C-E	Classée en zone A du PLUi Avis Je constate que cette parcelle est située entre deux groupes d’habitations (parcelles 505.507-701.702.703) le long de la route de Carlux et pourrait être considérée comme une dent creuse. Cette demande pourrait éventuellement être examinée par le Maître d’ouvrage.
-----------------	--

Commune	Nom	Contribution (registre Salignac-Eyvignes)
Salignac-Eyvignes	Serge Gatinel	Parcelles N 756 et 753 – route du Souvenir Expose un problème de refus de permis de construire sur ces parcelles avec comme motif : Construction d’une maison avec des pentes à 70 ou 75% alors que les toitures des constructions dans ce secteur ont des pentes à 35% ; A relevé dans le Règlement du PLUi page 24 « que les toitures dans le même secteur doivent présenter une cohérence d’aspect avec les constructions existantes voisines » . Partant de cette définition il demande un nouvel examen de sa demande

Commentaire C-E	Secteur du PLUI zone constructible Avis Considérant que dans les zones urbaines le Règlement fait état effectivement de cohérence d’aspect pour les toitures, la demande de l’intéressé pourrait être soumise à un nouvel examen.
-----------------	--

Commune	Nom	Contribution (registre)Salignac-Eyvignes
Salignac-Eyvignes	Mr Tribier	Parcelles BE 2 et 277 Bois du Lac Souhaite qu'une partie de l'une de ces parcelles puisse être constructible au plus proche de la route et juste en face d'une zone déjà construite classée Ut destinée à une activité touristique.

Commentaire C-E	<p>Ces parcelles sont classées en zone A du PLUi et effectivement en face d'une zone Ut mais de l'autre côté de la route dans un grand espace boisé et exploité.</p> <p>Avis Construire en ce lieu conduirait à débiter une urbanisation dans un milieu naturel boisé . Le maintien en zone A me paraît fondé.</p>
-----------------	---

Commune	Nom	Contribution (registre Saint Julien de Lampon)
Salignac Eyvignes	Maryline Delbary	Parcelles C 1741 et C 430 La Tourette Sud La parcelle 1741 est classée actuellement en zone A située sur un terrain en prairie apparaissant exploité ou en herbager La Parcelle 430 est également classée en zone A et fait suite à la parcelle 1741 elle est située dans le même contexte agricole.

Commentaire C-E	<p>Avis Difficulté de trouver ces 2 parcelles car le lieu-dit n'est pas indiqué sur le règlement graphique. Dans ces conditions, il est difficile d'émettre un avis.</p>
-----------------	---